

Comune di Cartignano (Cuneo)

PIANO DI RECUPERO ZONA R1 - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO SITO IN VIA PASCHERO 45 - APPROVAZIONE

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 21.04.2021

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO ZONA R1 - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO SITO IN VIA PASCHERO 45 - APPROVAZIONE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 16/02/2021 è stato adottato il Piano di Recupero, finalizzato alla ristrutturazione dell'immobile sito in Cartignano via Paschero 45 nella zona di P.R.G.I. "R1 Borgata Paschero" identificata a catasto al Foglio 6 numero 454 subalterno 5 (fabbricato) e sub.1 (corte comune);
- che la proposta di Piano di Recupero di cui sopra, datata 14 gennaio 2021 prot. 000125, a firma del Dott. Arch. Dino OGGERO è stata depositata e pubblicata presso gli uffici comunali, ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che sino alla data odierna non sono pervenute osservazioni nei termini e nelle modalità previste;
- che in merito alla "valutazione ambientale strategica" si è proceduto in conformità al D.Lgs. 152/2006 agli adempimenti in materia e, nello specifico, alla prevista preventiva fase di verifica di assoggettabilità di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, che si è conclusa con l'approvazione, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 42 del 21.04.2021, del parere conclusivo dell'Organo Tecnico comunale, che ha disposto l'esclusione dalla Procedura di VAS per il Piano di Recupero in oggetto;
- che è stato acquisito il parere vincolante ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., della commissione locale del paesaggio con nota prot. 454 del 22/02/2021 (assunto al prot. 556 del 23/02/2021) che espresso parere favorevole *con prescrizioni*;
- che è stato acquisito il parere della commissione edilizia comunale in data 25/03/2021 n.1/2021 che ha espresso parere favorevole;
- che sono state recepite integralmente le prescrizioni delle sopracitate commissioni negli elaborati costituenti il Piano di Recupero che si compone dei seguenti documenti:
 - Relazione
 - Norme tecniche di attuazione
 - Convenzione
 - RILIEVO fotografico
 - RILIEVO plano-altimetrico
 - PIANO DI RECUPERO progetto urbanistico
 - ↳ Estratto P.R.G.C. vigente ed estratto catastale 1:2000, planimetria area con situazione catastale 1:500, inserimento progetto P. DI R. in estratto P.R.G.C. rilievo destinazione d'uso in atto, reti di urbanizzazione esistenti, coperture e pavimentazioni

esistenti, progetto urbanistico (planivolumetrico, quote e accessi servizi e reti di urbanizzazione esistenti e di progetto, render).

- PIANO DI RECUPERO progetto architettonico
- Relazione geologica
- Atto Notarile in copia fotostatica comprovante la proprietà dell'area
- Visure catastali, attestanti la proprietà e la consistenza dell'area;
- Verifica preliminare alla V.A.S.

Visto il 1°, 2° e 3° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 aggiornata dalla L.R. n° 3 del 25-03-2013 che recitano:

- *Il Piano Particolareggiato, da leggersi Piano di Recupero, adottato con deliberazione della Giunta Comunale è pubblicato sul sito informatico del comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è altresì esposto in pubblica visione;*
- *La Giunta Comunale, decorsi i termini di cui al comma 1, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche, previa acquisizione del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario. Qualora non vengano presentate osservazioni la deliberazione di approvazione del piano dovrà farne espressa menzione;*
- *Il Piano Particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;*

Ricordato, infatti, che a mente dell'art. 41 bis della soprarichiamata L.R. 56/77 si applicano al contenuto, agli elaborati ed al procedimento di formazione del Piano di Recupero gli artt. 39 e 40 della L.R. 56/77;

Riconosciuta la competenza della Giunta comunale in tema di adozione ed approvazione dei piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente.

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 39, 40 e 41 bis della stessa legge;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni delle giunte);

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto e del responsabile del Servizio Economico-finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs n. 267/2000,

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di APPROVARE ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano di Recupero finalizzato alla ristrutturazione dell'immobile sito Cartignano via Paschero 45 nella zona di P.R.G.I. "R1 Borgata Paschero" identificata a catasto al Foglio 6 numero 454 subalterno 5 (fabbricato) e sub.1 (corte comune), che recepisce integralmente le prescrizioni della commissione edilizia comunale e della commissione locale del paesaggio, composto da:
 - Relazione
 - Norme tecniche di attuazione
 - Convenzione
 - RILIEVO fotografico
 - RILIEVO plano-altimetrico
 - PIANO DI RECUPERO progetto urbanistico
 - Estratto P.R.G.C. vigente ed estratto catastale 1:2000, planimetria area con situazione catastale 1:500, inserimento progetto PdR in estratto P.R.G.C. rilievo destinazione d'uso in atto, reti di urbanizzazione esistenti, coperture e pavimentazioni esistenti, progetto urbanistico (planivolumetrico, quote e accessi servizi e reti di urbanizzazione esistenti e di progetto, render).
 - PIANO DI RECUPERO progetto architettonico
 - Relazione geologica
 - Atto Notarile in copia fotostatica comprovante la proprietà dell'area
 - Visure catastali, attestanti la proprietà e la consistenza dell'area;
 - Verifica preliminare alla V.A.S.
2. Di DARE ATTO che, non sono pervenute osservazioni nei termini previsti e pertanto non risultano apportate alcune modifiche agli atti approvati in sede di adozione del Piano se non quelle prescritte dalla commissione edilizia comunale e dalla commissione del paesaggio ai sensi dell'art. 40, comma 10, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i..
3. Di DARE ALTRESÌ ATTO che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II D.Lgs 03.04.2006 n° 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento previa osservanza delle specifiche condizioni dettate dall'Organo Tecnico Comunale.
4. Di DARE MANDATO all'ufficio tecnico di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i..
5. Di AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico ad intervenire alla stipula della convenzione, conferendogli la facoltà di apportare nell'interesse del Comune eventuali modifiche, integrazioni e rettifiche ritenute necessarie ed inderogabili, a condizione che le stesse non abbiano carattere sostanziale.
6. Di DICHIARARE la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, all'unanimità favorevole, palesemente espressa, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., allo scopo di permettere, agli uffici, immediata attuazione.